

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su dana 16.12.2021.g.

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupa Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave, i Ivan Cicvarić, prokurist ("**Ustupitelj**");

ABC GRUPA d.o.o., Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Maršala Tita 34, OIB: 12275261981, koje zastupa Marko Kokol, direktor ("**Primatelj**");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "**Ugovorne strane**", a svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači:

- I. **MURING d.o.o. - u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300 (dalje u tekstu: "**Dužnik 1**")
- II. **Kristina Šarić** s prebivalištem u Zagrebu, Jezerska 30, OIB: 310981335138 (dalje u tekstu: "**Dužnik 2**")

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove hipoteke i ostalih sredstva osiguranja koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

- 2.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, hipoteke i ostala sredstva osiguranja kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a Primatelj prihvaća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

- 2.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Ustupitelja.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1. Hipoteka

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Primatelja.

3.2. Ovršne isprave

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se na sporazume o osiguranju, zadužnice i suglasnosti o zapljeni, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist Primatelja.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteka i zadužnica u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba


- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi Primatelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev Primatelja izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji Primatelj zatraži.
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će Primatelj.

Ustupitelj

B2 Kapital d.o.o.


Ivan Cicvarić, prokurist


B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB


Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave

Primatelj

ABC GRUPA d.o.o.


Mario Kokol, direktor
ABC GRUPA d.o.o.
Ulica Maršala Tita 34
HR-40305 Nedelišće / OIB: 12275261981



Prilog 1

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360250 od 07.08.2009. sklopljenog između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 i Dužnika 1

- Ugovor o kreditu br. 5103311730 od 18.12.2006. sklopljenog između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a i Dužnika 2

- Hipoteke upisane u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, i to:

- zk.ul.br. 5997, k.č.br. 3524/3, voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv
- zk.ul.br. 6153, k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2 i k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, ukupne površine 65 m2

a koje hipoteke su uknjižene pod brojem:

- Z-2411/16 (Z-78490/06) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode
- Z-2411/16 (Z-83157/06) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104360250 zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, i Mitak Miroslava, Zagreb, Lesičine 4, OIB: 67154958233

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104360250 zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, i Mitak Zrinke, Zagreb, Brezovička cesta 62E, OIB: 68717562550

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103311730 zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, i Dužnika 1

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103311730 zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137

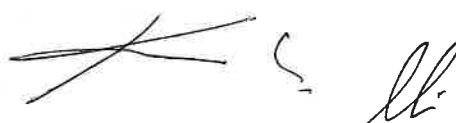
- ovršna isprava - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine, zaključen između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, Dužnika 1 i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137

- ovršna isprava - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine, zaključen između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, Dužnika 2, te Dužnika 1 i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137

- izjava – obična zadužnica Dužnika 2, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OV-28346/06 od 18.12.2006.g.

- izjava – suglasnost o zapljeni Dužnika 2, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OV-28345/06 od 18.12.2006.g.

Prilog 2 – izvatci iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 09.12.2021.g.





Zagreb, 09.12.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Kristina Šarić
Adresa:
OIB: 78248230344
Partija broj: 5103311730
Poziv na broj plaćanja: 1652370-10588540-11003
Naš broj: 165237
Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 09.12.2021

| VALUTA | GLAVNICA | KAMATA | ZATEZNA KAMATA | OSTALA POTRAŽIVANJA | UKUPAN DUG |
|--------|------------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|
| CHF | 572.943,97 | 27.338,42 | 562.420,45 | 0,00 | 1.162.702,84 |
| HRK | 0,00 | 0,00 | 346,36 | 914,60 | 1.260,96 |
| | | | | Ukupan iznos u HRK: | 8.390.803,77 |

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB



Zagreb, 09.12.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Muring D.O.O.
Adresa:
OIB: 64225691300
Partija broj: 5104360250
Poziv na broj plaćanja: 1650246-10589465-11003
Naš broj: 165024
Prethodni vjerovnik: Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 09.12.2021

| VALUTA | GLAVNICA | KAMATA | ZATEZNA KAMATA | OSTALA POTRAŽIVANJA | UKUPAN DUG |
|--------|------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------|
| EUR | 777.790,62 | 59.722,45 | 995.607,74 | 0,00 | 1.833.120,81 |
| HRK | 0,00 | 0,00 | 5.479,20 | 11.204,20 | 16.683,40 |
| | | | | Ukupan iznos u HRK: | 13.810.917,51 |

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)

B2 KAPITAL d.o.o.
d.o.o.
ZAGREB 41

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA
14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb,
Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN CICVARIĆ, OIB 35072350839, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZELENİ DOL 10, kao
prokurist **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110932480 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARKO KOKOL, OIB 87472819296, R. SLOVENIJA, MARIBOR, PLEČNIKOVA ULICA 1,
kao direktor **ABC GRUPA d.o.o.**, MBS 070103454, OIB 12275261981, Nedelišće, Ulica Maršala
Tita 34, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 005550819 R. Slovenija, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-9881/2021**
Zagreb, 20.12.2021.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA - ovjerena pod brojem OV-
9881/2021 dana 20.12.2021. s priložima**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
MARKO KOKOL, OIB 87472819296, R. SLOVENIJA, MARIBOR, PLEČNIKOVA ULICA 1.
Izvorna isprava se nalazi kod STRANKE gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9882/2021
Zagreb, 20.12.2021.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

